



Klein aber fein - saniertes Reiheneckhaus mit Garage, EBK und garten in Kesselstadt zu mieten

An der kleinen Hufe 33, 63454 Hanau, DE

Beschreibung

Dieses sanierte Reiheneckhaus befindet sich ruhig gelegen in einer Sackgasse.

Sie erreichen über den Hauseingang einen Vorraum, hier befindet sich links das Gäste- WC. Nachfolgend kommen Sie in den Flur wo Platz für eine Garderobe ist und der Zugang zur Küche und einer Einbauküche die Sie nutzen können. Anschließend das sonnenverwöhnte Wohnzimmer mit großer Fensterfront und Ausgang auf die großzügig überdachte Terrasse mit anschließendem tollen eigenen Garten. Über die Terrasse haben Sie auch einen zusätzlichen Zugang zu der Garage die im Mietpreis schon enthalten ist! Vom Hauseingang rechts geht eine schöne Holztreppe in das Obergeschoss. Hier gibt es drei Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Wanne die sich auf ca. 48m² verteilen. Als letztes der Keller, aufgeteilt in einen Waschmaschinen - Trockenraum und zwei zusätzliche Kellerräume.

Lage / Umwelt

Top-Lage von Kesselstadt. Fußläufig erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule.

Freizeitangebote wie Schlosspark, Wilhelmsbad, Golfplatz oder Mainauen sind schnell erreicht.

Gute Bus und Bahnanbindung sowie der schnelle Autobahnanschluss nach Frankfurt, Fulda oder Aschaffenburg.

Zustand

- Reiheneckhaus -
- Garage -
- Terrasse -
- Garten -
- Saniert -
- Einbauküche -
- Gäste-WC -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Vermieter und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau
Geschäftsführung: Karin Saran
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr
5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

Objektdaten

Räume	4	Schlafzimmer	3
WC/Bäder	2	Wohnfläche	95,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	2	Baujahr	1959
Heizungart	Gaszentral	TV - Kabel/Sat	Ja
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Kfz-Stellplatz	Ja		

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	1.050 EUR	Nebenkosten	130 EUR
Kaution	3.150 EUR		



