



## **Aufgepasst-Traditionelles Speiselokal zwischen neue Altstadt-Römer, Dom und Eisernen Steg**

Saalgasse 5, 60311 Frankfurt, DE

### **Beschreibung**

Dieses alt eingesessene in zweiter Generation geführte Speiselokal befindet sich in Bestlage von Frankfurt.

Der Innenraum des Restaurant verfügt im Erdgeschoss über ca. 195m<sup>2</sup> aufgeteilt in Gastraum mit Theke, Küche und WC- Bereiche sowie einen weiterer separaten Gastraum von ca.30m<sup>2</sup>. Das gesamte Erdgeschoss ist für ca.90 Personen ausgelegt.

Der schöne schattige und einzigartige angemietete Aussenbereich in dieser Lage kann weitere ca.80 Personen bewirten.

Im Untergeschoss mit ca.100m<sup>2</sup> gibt es weitere Räume wie Spülküche, Vorbereitung, Personalraum, Büro, Lager und zwei Kühllhäuser. Unterstützt wird das Untergeschoss zum Erdgeschoss mit einem Speiseaufzug.

Auf dem Dachboden des Gebäudes gibt es zusätzlich noch einen weiteren Abstellraum.

### **Lage / Umwelt**

Das Lokal mit einmaliger Aussenterrasse befindet sich in TOP-Lage. Ruhig gelegen auf der Rückseite von Dom und Römer. Nur ein Steinwurf von Main und Eisernen Steg.

### **Zustand**

- TOP -Lage -
- Einmalige Aussenterrasse -
- Voll ausgestattet -
- Brauerei Frei -
- Großer Teilbarer Gastraum -
- Großer Kundenstamm -

# Sonstiges

Besuchen Sie uns unter [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

## VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

5. Weitere Info unter: [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de)

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

[http://saran-immobilien.de/index.php?option=com\\_content&view=article&id=11&Itemid=25](http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25)

## Objektdaten

Gewerbeeinheiten	1	Gewerbefläche gesamt	295,00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1953	Heizungart	Gas Zentral
Terrasse	Ja	Garten	Ja

## Finanzielle Informationen

Objektpreis	1.595.000 EUR	Provision	5,95% inkl. MwSt
-------------	---------------	-----------	------------------

