

Zentral gelegene Büroetage auf 112m² in kleiner Einheit mit Personenaufzug und KFZ-Stellplätze

Bruchköbeler Landstr. 71, 63452 Hanau, DE

Beschreibung

Diese gepflegte Büroetage besticht durch das Entree, der Lage und Ausstattung!
Sie erreichen das erste Obergeschoss mit einem Personenaufzug . Vom Büroeingang kommen Sie in ein ca.35m² großes helles Büro mit bodentiefen Fenstern und elekrischen Rolläden. Durch eine Tür erreichen Sie drei weitere zum Teil offene Räume und am Ende des Flur die Teeküche.
Die Raumaufteilung kann bei einer längerer Anmietung gerne geändert werden.
Es können bis zu zwei KFZ-Parkplätze angemietet werden.

DIE KALTMIETE UND NEBENKOSTEN SIND NETTOPREISE!!
HIER WIRD ZUSÄTZLICH MEHRWERTSTEUER BERECHNET.

Lage / Umwelt

Diese Immobilie befindet sich zentral in Hanau gelegen mit guter Nachbarschaft und schneller Anbindung an die BAB 661. Schulen, Discounter, Kindergarten, Einzelhandel und die Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe. Wilhelmsbad, Golfplatz, Amphitheater, Main und Freiheitsplatz sind in 4 Minuten mit dem Auto erreicht.

Zustand

- Personenaufzug -
- Elektr. Rolläden -
- Raumaufteilung -
- KFZ-Stellplätze (p.m. 30,00€) -

- Zentrale Lage -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.
Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION
1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau
Geschäftsführung: Karin Saran
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4.Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr
5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de
6.Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Gewerbeeinheiten	1	Gewerbefläche gesamt	112,00 m²
Aufzug	Ja	Behindertengerecht	Ja
Baujahr	1992	Heizungart	Gaszentralheizung
TV - Kabel/Sat	Ja	Kfz-Stellplatz	Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	1.100 EUR	Nebenkosten	300 EUR
Kaution	3.300 EUR	Provision	1,19Kaltmieten

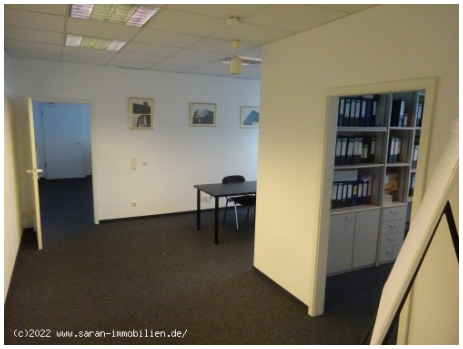

(c)2022 www.saran-immobilien.de/


(c)2022 www.saran-immobilien.de/


(c)2022 www.saran-immobilien.de/


(c)2022 www.saran-immobilien.de/


(c)2022 www.saran-immobilien.de/


(c)2022 www.saran-immobilien.de/


(c)2022 www.saran-immobilien.de/


(c)2022 www.saran-immobilien.de/


(c)2022 www.saran-immobilien.de/


(c)2022 www.saran-immobilien.de/


(c)2022 www.saran-immobilien.de/