

BARRIEREFREI - 2 Zimmerwohnung mit Balkon, EBK und TG-Platz in Nidderau

Heinrich-Heine-Str. 21, 61130 Nidderau, DE

Beschreibung

Diese gut geschnittene 2 Zimmerwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Neubaugebiet " Neue Mitte" von Nidderau.
Sie erreichen die Wohnung über ein helles Treppenhaus mit Aufzug. Dieser verbindet die Etagen vom Kellergeschoss / Tiefgarage bis zum Dachgeschoss was Ihnen ein Barrierefreies Wohnen bietet.
Von der Diele der Wohnung erreichen Sie alle Räume. Links das Duschbad mit geschmackvollen grauen Fliesen und einer ebenerdigen Dusche und Halogenscheinwerfer in der Decke. Nachfolgend das gut geschnittene Schlafzimmer. Auf der rechten Seite der Diele das sonnenverwöhnte Wohnzimmer. Hier gibt es eine moderne Einbauküche die Sie von dem jetzigen Mieter gerne abkaufen können. Vom Wohnzimmer erreichen Sie auch den großzügigen Balkon mit einem schönen Ausblick.
Im Wohn und Schlafbereich hat man hochwertiges Laminat verlegt, der Rest der Wohnung wurde mit moderen Bodenfliesen ausgestattet. Die Rolläden werden elektrisch betrieben.
Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, Waschmaschinenraum und Fahrradabstellraum.
Bei Bedarf kann auch ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

Lage / Umwelt

Eine der am stärksten wachsenden Kommunen in Südhessen ist Nidderau. Mittlerweile hat sich die prosperierende 20.000 Einwohner-Stadt zu einem Mittelpunkt der Region entwickelt. Die gute lokale Infrastruktur das Nidderau Forum mit nahen Geschäften und reichhaltigen Freizeitangeboten bietet handfeste Vorteile.
Im Schnittpunkt zweier Bundesstraßen und zweier Bahnlinien bietet Nidderau sehr gute Verkehrsverbindungen. Auf den neuen Umgehungsstraßen erreichen Sie nach ca. 20 km rasch die Metropole Frankfurt am Main und nach ca. 12 km das Stadtgebiet Hanau.
Am Bahnhof Nidderau kreuzen sich die Linien der Niddertalbahn: Glauburg - Stockheim - Bad Vilbel – Frankfurt und der Regionalbahn: Gießen - Friedberg - Hanau. Die Züge fahren von hier in Pendlerzeiten jede halbe Stunde. Nach Fahrplan sind Sie in ca. 39 Minuten am Frankfurter Hauptbahnhof, in ca. 17 Minuten in Hanau und in ca. 12 Minuten in Friedberg.

Zustand

- Barrierefrei -
- Aufzug -
- Einbauküche bei Bedarf -
- Kellerraum-
- Tiefgaragenplatz -
- Balkon -
- Wasch-Trockenraum-
- Fahrradraum-

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Vermieter und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION
1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau
Geschäftsführung: Karin Saran
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4.Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr
5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

Objektdaten

Räume	2	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	58,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	1	Aufzug	Ja
Behindertengerecht	Ja	Baujahr	2017
Heizungart	Fernwärme	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja		

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	570 EUR	Nebenkosten	140 EUR

Kaution 1.140 EUR


























(c)2022 www.saran-immobilien.de/


SARAN
Immobilien
Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Anlageobjekte
Sie wollen Ihre Immobilie
vermieten oder verkaufen?
Sie suchen eine Immobilie
zum Mieten oder Kaufen?
Oder suchen Sie ein
Grundstück für Ihre Immobilie?
Hier schlägt Hessens Immobilien-
Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!
Tel. 06181-3007953 · Fax 06181-3007954 · 63450 Hanau · Konrad-Adenauer-Straße 40
www.saran-immobilien.de · info@saran-immobilien.de