



Aufgepasst- Super Dachgeschosswohnung mit Balkon und Garage in kleiner Wohneinheit zu verkaufen

Waldstr. 26, 63512 Hainburg, DE

Beschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich ruhig gelegen in einer Seitenstraße von Hainburg in einem gepflegtem Dreifamilienhaus.

Die Dachgeschosswohnung erreichen Sie über ein helles Treppenhaus.

Von der Wohnungseingangstür kommen Sie über eine Treppe in die Wohnung, wo auf der rechten Seite der Treppe zwei gut geschnittene Zimmer sich befinden, die separat als Schlafzimmer oder auch als Büro genutzt werden können.

Links vom Wohnungseingang ein Flur der durch die ganze Wohnung führt. Gleich rechts ein großes gut geschnittenes Schlafzimmer mit ca.17m², gegenüber des Schlafzimmers ein separates WC und anschließend ein Tageslicht Wannenbad. Im Anschluß die helle Küche mit einer Schräge an der Gaube.

Als letzten Raum das sonnenverwöhnte Wohnzimmer mit ca.22m², Hier gibt es einen Ausgang auf den großzügigen Balkon mit tollen Fernblick.

Zu der Wohnung gehört im Untergeschoss ein Kellerraum von ca.8m², sowie ein gemeinschaftlicher Wasch und Trockenraum.

Zu der Wohnung gibt es im hinteren Bereich des Grundstückes einen Garten für die Nutzung aller Hausbewohner.

-Dort kann auch eine Garage zu der Wohnung erworben werden -

Lage / Umwelt

Die Gemeinde Hainburg gehört zu einem der begehrtesten 13 Städten und Gemeinden im Landkreis Offenbach.

Von hier erreichen Sie die Altstadt von Seligenstadt in nur 10 Minuten. Der Main ist mit dem Rad in 5 Minuten erreicht. Zu der A3 nach Aschaffenburg oder der Mainmetropole Frankfurt benötigen Sie ca.5 Minuten mit dem Auto. Auch über die B45 sind Sie in unter 10 Minuten in Hanau. Öffentliche Verkehrsmittel und der Bahnhof ist in max. 4 Minuten erreicht.

Einkaufsmöglichkeiten und Dinge für den täglichen Gebrauch finden Sie direkt in Hainburg.

Dieses gilt auch für Kindergarten, Real, Haupt - und Grundschule.

Zustand

- Kleine Wohneinheit -
- Dachgeschoss mit Balkon -
- Gartenanteil mit Benutzung -
- Garage -
- Kellerabteil -
- Wasch/ Trockenraum -- Kleine Wohneinheit -
- Dachgeschoss mit Balkon -
- Gartenanteil mit Benutzung -
- Garage -
- Kellerabteil -
- Wasch/ Trockenraum -

Sonstiges

Die Gemeinde Hainburg gehört zu einem der begehrtesten 13 Städten und Gemeinden im Landkreis Offenbach. Von hier erreichen Sie die Altstadt von Seligenstadt in nur 10 Minuten. Der Main ist mit dem Rad in 5 Minuten erreicht. Zu der A3 nach Aschaffenburg oder der Mainmetropole Frankfurt benötigen Sie ca.5 Minuten mit dem Auto. Auch über die B45 sind Sie in unter 10 Minuten in Hanau. Öffentliche Verkehrsmittel und der Bahnhof ist in max. 4 Minuten erreicht. Einkaufsmöglichkeiten und Dinge für den täglichen Gebrauch finden Sie direkt in Hainburg. Dieses gilt auch für Kindergarten, Real, Haupt - und Grundschule. Die Gemeinde Hainburg gehört zu einem der begehrtesten 13 Städten und Gemeinden im Landkreis Offenbach. Von hier erreichen Sie die Altstadt von Seligenstadt in nur 10 Minuten. Der Main ist mit dem Rad in 5 Minuten erreicht. Zu der A3 nach Aschaffenburg oder der Mainmetropole Frankfurt benötigen Sie ca.5 Minuten mit dem Auto. Auch über die B45 sind Sie in unter 10 Minuten in Hanau. Öffentliche Verkehrsmittel und der Bahnhof ist in max. 4 Minuten erreicht. Einkaufsmöglichkeiten und Dinge für den täglichen Gebrauch finden Sie direkt in Hainburg. Dieses gilt auch für Kindergarten, Real, Haupt - und Grundschule.

Objektdaten

Räume	5	Schlafzimmer	3
WC/Bäder	2	Wohnfläche	79,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	2	Baujahr	1987
Heizungart	Gaszentral	DSL / Internet	Ja
Balkon	Ja	Garten	Ja
Garage	Ja		

Finanzielle Informationen

Objektpreis	193.000 EUR	Provision	5,95% inkl.MwSt
-------------	-------------	-----------	-----------------



