



## **TOP - 4 Zimmer Maisonetten Wohnung mit Küche, Balkon und Stellplatz zu vermieten**

Bruchköbeler Landstr. 71b, 63452 Hanau, DE

### **Beschreibung**

Diese gepflegte Maisonetten Wohnung befindet sich ruhig in zweiter Reihe eines sehr gepflegten 5 Familienhauses. Sie erreichen den ersten Stock über ein helles Treppenhaus. Von der Wohnungseinganstür links das erste gut geschnittene Schlafzimmer, das mit einer Dachgaube ausgestattet ist - daneben gleich ein zweites Schlaf oder Arbeitszimmer. Als nächsten Raum das schicke Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche. Rechts von dem Wohnungseingang die Küche mit einer neuwertigen Einbauküche. Nachfolgend das sonnenverwöhnte Wohnzimmer mit einem großen Schiebelelement was auf den Balkon führt. Hier haben Sie einen schönen Blick in Gärten und Grünanlagen.

Vom Flur aus erreichen Sie auch die obere Etage. Hier ist das Elternschlafzimmer mit Einbauschränke und zusätzlich viel Platz.

Die Wohnung hat elektrische Rolläden und der Bodenbelag ist außer im Dachgeschoss mit bodenfliesen ausgestattet. Zusätzlich hat die Wohnung einen Abstellraum im Untergeschoss und es gibt einen Wasch- und Trockenraum für die Mieter.

ES KANN ZU DER WOHNUNG EIN STELLPLATZ ANGEMIETET WERDEN.

### **Lage / Umwelt**

Diese Immobilie befindet sich zentral in Hanau gelegen mit guter Nachbarschaft und schneller Anbindung an die BAB 661. Schulen, Discounter, Kindergarten, Einzelhandel und die Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe. Wilhelmsbad, Golfplatz, Amphitheater, Main und Freiheitsplatz sind in 4 Minuten mit dem Auto erreicht.

### **Zustand**

- Einbauküche -
- Balkon -

- Dusche und Wannenbad -
- Wasch und Trockenraum -
- Elektr. Rolläden -
- KFZ-Stellplatz-
- Ruhige Wohnlage-

## Sonstiges

Besuchen Sie uns unter [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

### VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

5. Weitere Info unter: [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de)

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

[http://saran-immobilien.de/index.php?option=com\\_content&view=article&id=11&Itemid=25](http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25)

## Objektdaten

Räume	6	Schlafzimmer	3
WC/Bäder	1	Wohnfläche	110,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	2	Baujahr	1992
Heizungart	Gaszentral	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Balkon	Ja
Kfz-Stellplatz	Ja		

## Finanzielle Informationen

Kaltmiete	850 EUR	Nebenkosten	200 EUR
Kaution	2.550 EUR		





Häuser  
Wohnungen  
Grundstücke  
Anlageobjekte

## SARAN Immobilien

Sie wollen Ihre Immobilie  
**vermieten oder verkaufen?**  
 Sie suchen eine Immobilie  
 zum **Mieten oder Kaufen?**  
 Oder suchen Sie ein  
**Grundstück** für Ihre Immobilie?

Hier schlägt Hessens Immobilien-

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Tel. 061 81 - 300 79 53 · Fax 061 81 - 300 79 54 · 63450 Hanau · Konrad-Adenauer-Straße 40  
[www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) · [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)