



## **Achtung Frisch saniert - 2 Zimmer Dachgeschosswohnung in guter Lage von Bruchköbel zu vermieten**

Berlinerstr. 15, 63486 Bruchköbel, DE

### **Beschreibung**

Diese schön renovierte Dachgeschosswohnung befindet sich in der beliebten Kirlesiedlung.

Sie erreichen die zweite Etage über ein gepflegtes helles Treppenhaus. Gleich von der Wohnungstür links das Tageslichtbad mit Wanne.

Nachfolgend die gut geschnittene Küche und anschließend das Schlafzimmer wo genug Platz für einen großen Schrank und Bett ist.

Rechts von dem Wohnungseingang das sonnenverwöhnte Wohnzimmer mit ca.19m<sup>2</sup>.

Die gesamte Wohnung wurde Teil saniert und komplett renoviert. Der Bodenbelag in der gesamten Wohnung außer dem Bad wurde mit einem geschmackvollem strapazierfähigen Laminatboden ausgestattet.

Zu der Wohnung gehört ein separater Abstellraum von ca.5m<sup>2</sup> und ein Trockenraum für alle Hausbewohner.

**ZU DER WOHNUNG KANN ZUSÄTLICH EINE GARAGE ANGEMietet WERDEN FÜR EUR 60,00 PRO MONAT.**

### **Lage / Umwelt**

Die Wohnung befindet sich ruhig am Stadtrand von Bruchköbel in der Kirlesiedlung. Alle Dinge des täglichen Gebrauch wie Discounter, Ärzte, Einzelhandel oder Apotheke sind fußläufig zu erreichen. Bruchköbel hat mit seinen 20.650 Einwohner mehrere Kindergärten, Schulen (Grundschule und Schule bis zum Abitur). Es gibt ein Hallen und ein Freibad. Bruchköbel besitzt einen direkten Anschluss an die Bundesstrasse B45 und in nächster Nähe einen Autobahnanschluss an die A66 und A45. Auch öffentliche Verkehrsmittel wie Omnibusse bringen Sie in kurzer Zeit direkt nach Hanau.

### **Zustand**

- Komplette saniert -
- Ruhige Wohnlage -
- Kleine Wohneinheit -

- Abstellraum zusätzl. -
- Garage bei Bedarf -

## Sonstiges

Besuchen Sie uns unter [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

### VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

5. Weitere Info unter: [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de)

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

[http://saran-immobilien.de/index.php?option=com\\_content&view=article&id=11&Itemid=25](http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25)

## Objektdaten

Räume	2	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Stockwerk(e) / Lage	2	Baujahr	1965
Heizungart	ÖL-zENTRAL	TV - Kabel/Sat	Ja
Garage	Ja		

## Finanzielle Informationen

Kaltmiete	440 EUR	Nebenkosten	130 EUR
Kaution	1.320 EUR		

