



Schöne 2 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Küche und Gartennutzung in kleiner Wohneinheit

Am Kreuzstein 3, 63477 >Maintal, DE

Beschreibung

Diese schöne Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegtem 3 Familienhaus zentral in Maintal-Bischofsheim. Gleich links vom Wohnungseingang der Küchenbereich mit einer praktischen Einbauküche. Nachfolgend das deckenhoch geflieste Tageslichtbad mit Wanne, Spiegel und Unterschrank.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Wohnungseingang das gut geschnittene Schlafzimmer. Als letzten Raum ein sonnenverwöhntes, helles und mit über 30m² große Wohnzimmer.

Zu der Wohnung kann eine Garage angemietet werden.

In diesem Angebot ist ein Abstellraum, ein Waschmaschinenraum, ein Trockenraum und die Gartennutzung enthalten!

DIE WOHNUNG WIRD AN MAXIMAL 2 PERSONEN VERMIETET!

Energieverbrauch 284,00 KWH/(m²*a)

Lage / Umwelt

Die Wohnung liegt zentral. In wenigen Gehminuten erreicht man Discounter, Ärzte, Bank. Maintal-Bischofsheim bietet alles was zum täglichen Leben gehört. Es gibt vom Kindergarten über Grundschule bis zum Gymnasium alle Schularten in Maintal-Bischofsheim. Die Bushaltestelle ist ebenfalls in der Nähe und fußläufig zu erreichen. Der Bahnhof Maintal-West ist ca.10 Minuten entfernt. Der Anschluss an die A66 ist ca. 1 km entfernt. Maintal-Bischofsheim bietet alles was zum täglichen Leben gehört. Nach Frankfurt am Main gelangt man in wenigen Minuten (östl. Stadtgrenze ca. 3 km)

Zustand

- Garage -

- Gartennutzung -
- Kleine Wohneinheit -
- Trockenraum -
- Waschmaschinenraum -
- Eigener Kellerraum -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Räume	2	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	67,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	2	Baujahr	1960
Heizungart	elektro	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Garten	Ja
Kfz-Stellplatz	Ja	Garage	Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	490 EUR	Nebenkosten	80 EUR
Kaution	1.470 EUR		



Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Anlageobjekte

SARAN

Immobilien

Sie wollen Ihre Immobilie
 vermieten oder verkaufen?
 Sie suchen eine Immobilie
 zum **Mieten oder Kaufen**?
 Oder suchen Sie ein
Grundstück für Ihre Immobilie?

Hier schlägt Hessens Immobilien-

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Tel. 06181-3007953 · Fax 06181-3007954 · 63450 Hanau · Konrad-Adenauer-Straße 40

www.saran-immobilien.de · info@saran-immobilien.de