



Einfamilienhaus oder Generationenhaus mit Fernblick, Garage, Stellplatz, Terrassen und Balkon

Auf dem Rainsadel 18, 35789 Laimbach, DE

Beschreibung

Dieses freistehende in Hanglage gebaute Haus befindet sich direkt am Feldrand und verfügt über drei voll ausgebaute Etagen.

Von dem Hauseingang kommen Sie in ein helles Treppenhaus. Von hier haben Sie Zugang zu allen drei Etagen. Diese könnten von einer Familie oder auch als Generationenhaus genutzt werden.

Das Erdgeschoss mit ca.94m² besteht aus Schlafzimmer, Duschbad, Küche, Wohn / Essbereich und einem Kaminzimmer.

Von dem Kaminzimmer aus erreichen Sie die großzügige Terrasse mit tollem Blick auf Wald und Wiesen.

Im Obergeschoss erwarten Sie ca.69m². Aufgeteilt auf zwei Schlafzimmer, Duschbad, Küche und einem Wohnbereich mit sehr schönem Fernblick den Sie von einem ca.8m langen Balkon genießen können.

Im Untergeschoss gibt es weitere 81m² Wohnfläche, verteilt auf Küche, Wannenbad, Schlafzimmer und Wohnbereich. Hier ist das besondere, dass Sie sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnbereich Ihre eigene für diese Wohnung geschaffene Terrasse erreichen.

Zu guter letzt gibt es eine Garage und davor ein zusätzlicher KFZ-Abstellplatz.

Lage / Umwelt

Der Ortsteil Laimbach liegt etwa 8 KM nordwestlich im mittelhessischen Landkreis Limburg-Weilburg

Im Umkreis von 5 KM gibt es Grund, Haupt, Real und Gesamtschulen sowie Kindergarten, Ärzte , Apotheken und Discounter.

Öffentliche Verkehrsmittel gibt es direkt im Ort.

Entfernungen von Laimbach:

Usingen 23KM, Wetzlar 21KM und Limburg 30KM.

Zustand

- Grundstück 743m² -
- 3 Wohnungen -
- Garage und Stellplatz -
- Terrassen und Balkon -
- Fernblick und Feldrandlage -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot. Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern. VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Räume	11	Schlafzimmer	4
WC/Bäder	3	Wohnfläche	244,00 m ²
Baujahr	1990	Heizungart	Ölzentral
TV - Kabel/Sat	Ja	DSL / Internet	Ja
Balkon	Ja	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Kfz-Stellplatz	Ja
Garage	Ja		

Finanzielle Informationen

Objektpreis	265.000 EUR	Provision	5,95% vom Kaufp
-------------	-------------	-----------	-----------------





Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Anlageobjekte

SARAN
Immobilien

Sie wollen Ihre Immobilie
vermieten oder verkaufen?
Sie suchen eine Immobilie
zum **Mieten oder Kaufen?**
Oder suchen Sie ein
Grundstück für Ihre Immobilie?

Hier schlägt Hessens Immobilien-❤

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Tel. 0 61 81 - 3 00 79 53 · Fax 0 61 81 - 3 00 79 54 · 63450 Hanau · Konrad-Adenauer-Straße 40
www.saran-immobilien.de · info@saran-immobilien.de