



Werkstatt, Fertigungshalle oder Lager mit Büro und KFZ-Stellplätze in zentraler Lage zu vermieten

Pfaffenbrunnenstr. 158, 63452 Hanau, DE

Beschreibung

Dieses Objekt kann als Werkstatt, Produktionsgebäude oder auch als Firmensitz für einen Handwerksbetrieb genutzt werden.

Die Fläche von insgesamt 250m² wird zur Zeit mit einem Büro, Teeküche, WC - Bereiche und zwei Läger im ersten Bereich (100m²) genutzt. Nachfolgend Anlieferung (mit Rampe) und dem Versand mit ca.50m² und weitere 100m² als Werkstatt.

In dem Angebot enthalten sind auch zwei KFZ-Stellplätze.

Lage / Umwelt

Zentral gelegen Werkstatt-Fertigungshalle direkt in Steinheim in der Pfaffenbrunnestrasse.
Das Objekt hat die beste direkte Verkehrsanbindung über die BAB 66 zur BAB 45 und BAB 3.

Zustand

- Direkte zentrale Lage von Steinheim -
- Teeküche -
- Getrennte WC-Bereiche -
- Helle Arbeitsbereiche -
- KFZ-Stellplätze-

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.
Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau
Geschäftsführung: Karin Saran
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr
5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de
6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

WC/Bäder	2	Wohnfläche	250,00 m ²
Heizungart	Gaszentral	Kfz-Stellplatz	Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	1.150 EUR	Nebenkosten	150 EUR
Kaution	2.300 EUR	Provision	2MM+19%MwSt



