



Vermietetes 6 Familienhaus mit zusätzlichem Baugrundstück in Klein-Welzheim zu verkaufen

Kettelerstr. 15, 63150 Seligenstadt, DE

Beschreibung

Zum Kauf steht ein gepflegtes 6 Familienhaus voll unterkellert auf einem Grundstück von 955m².

Auf dem Grundstück kann ein weiteres Ein oder Mehrfamilienhaus nach § 34 (BauGB) errichtet werden.

In dem bestehenden 6 Familienhaus wurden 4 Wohnungen saniert, Hauseingangstür mit Briefkastenanlage erneuert, Zentralheizung erneuert, Elektro Zuleitungen mit Zählerverteilung erneuert, Treppenhaus mit Wohnungseingangstüren erneuert um nur einige Dinge zu nennen!

Es gibt drei Garagen und eine kleine Halle auf dem Grundstück.

Es ist eine Mietpreiserhöhung angekündigt mit einer gesamt Kaltmiete von EUR 3719,74€ p.m.

Lage / Umwelt

Das Grundstück befindet sich in Seligenstadt, Ortsteil - Klein-Welzheim schön am Main gelegen.

Seligenstadt ist bekannt durch die Altstadt, dem Klostergarten und die am Main gelegene Grenze zu Bayern.

Seligenstadt hat für Kinder alles von der Hauptschule bis zum Gymnasium zu bieten.

Hier gibt es eine breit gefächerte ärztliche Versorgung wie die Asklepios Klinik und das Ärztehaus in Seligenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten wie Discounter, Einzelhandel, Möbelhaus oder Einkaufszentrum finden Sie auf kurzen Wegen.

Mit dem Auto erreichen Sie die A3, A45, A66 und die A661 in wenigen Minuten und sind schnell in Hanau, Frankfurt, Offenbach oder Aschaffenburg.

Zustand

- 6 Wohnungen -
- 4 Wohnungen saniert -
- Zusätzlicher Bauplatz -
- 3 Garagen -
- Kleine Halle-
- Mehrere Stellplätze -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Räume	18	Schlafzimmer	12
WC/Bäder	6	Wohnfläche	387,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	3	Baujahr	1960
Heizungart	Gaszentral	DSL / Internet	Ja
Balkon	Ja	Garten	Ja
Kfz-Stellplatz	Ja	Garage	Ja

Finanzielle Informationen

Objektpreis	1.190.000 EUR	Mieteinnahmen / Monat	3.483 EUR
-------------	---------------	-----------------------	-----------



Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Anlageobjekte

SARAN
Immobilien

Sie wollen Ihre Immobilie
vermieten oder verkaufen?
Sie suchen eine Immobilie
zum **Mieten oder Kaufen**?
Oder suchen Sie ein
Grundstück für Ihre Immobilie?

Hier schlägt Hessens Immobilien-

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Tel. 061 81 - 300 79 53 - Fax 061 81 - 300 79 54 - 63450 Hanau - Konrad-Adenauer-Straße 40
www.saran-immobilien.de - info@saran-immobilien.de