



3 Zimmer - Dachgeschosswohnung mit großem Balkon, Gartennutzung in ruhige Seitenstrasse zu vermieten

Ludwig-Uhland-Str. 8, 63477 Maintal, DE

Beschreibung

Diese gut geschnittene 3 Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss und wird Ihnen auf Anhieb gefallen. Von dem hellen Treppenhaus gelangen Sie in den Wohnungsflur. Von hier erreichen Sie alle Zimmer. Gleich rechts das gutgeschnittene Wohnzimmer mit ca.21m², dieses ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Nachfolgend das Schlafzimmer und anschließend die Küche. Hier ist eine Einbauküche verbaut, die Sie bei Bedarf übernehmen können. Als nächstes das Tageslichtwannenbad mit geschmackvollen Einbaumöbeln. Vom Wohnungseingang links, kommen Sie über einen zweiten Flur zum dritten Zimmer und zu dem Ausgang des ca.8m langen und ruhig gelegenen nach Süden ausgerichteten Balkon mit einem tollen Fernblick. Zu der Wohnung gehört ein Abstellraum von ca.10² im Untergeschoss und ein Waschmaschinenraum. Der schön angelegte Garten kann von dem Mieter mitgenutzt werden! Bei Bedarf können KFZ Stellplätze angemietet werden.

Lage / Umwelt

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Sie erreichen in wenigen Minuten Discounter und Apotheke fußläufig. Die Bushaltestelle ist nur ein Steinwurf entfernt. Der Bahnhof von Bischofsheim ist in ca.10 Minuten erreicht. Der Anschluss an die A66 ist ca.1 km entfernt. Nach Frankfurt am Main gelangt man in wenigen Minuten (östl. Stadtgrenze ca. 3 km)

Zustand

- Dachgeschosswohnung -
- Balkon -
- Tageslichtbad -
- Gartennutzung -

- Waschmaschinenraum -
- Abstellraum -
- KFZ-Stellplätze -
- Ruhige Lage-
- Kleine Wohneinheit -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Räume	3	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m²	Stockwerk(e) / Lage	2
Baujahr	1973	Heizungart	Zentralöl
TV - Kabel/Sat	Ja	DSL / Internet	Ja
Balkon	Ja	Garten	Ja
Kfz-Stellplatz	Ja		

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	660 EUR	Nebenkosten	240 EUR
Kaution	1.980 EUR		

