



Gut geschnittenen Dachgeschosswohnung mit Einbauküche, Garage und Fernblick in Schöneck zu vermieten

Weierstr. 5, 61137 Schöneck, DE

Beschreibung

Diese gut geschnittene Etagenwohnung befindet sich im Herzen von Kilianstädten ruhig gelegen in einer Nebenstrasse. Sie erreichen die Wohnung über ein großzügiges helles Treppenhaus.

Vom Flur erreichen Sie alle Räume, gleich links der sonnenverwöhnte Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon und einem tollen Ausblick über Kilianstädten und dem Umland. Nachfolgend die Küche mit einer Einbauküche die bei Bedarf von dem jetzigen Mieter abgekauft werden kann. Als nächsten Raum das gut geschnittene Schlafzimmer und als letzter Raum das Tageslichtwannenbad. Alle Räume außer Küche und Bad verfügen über einen Laminatboden. Zu der Wohnung gehört ein ca.6m² großer Kellerraum und es gibt ein Trockenraum.

Lage / Umwelt

Das Objekt befindet sich zwischen Frankfurt und Hanau in Schöneck-Kilianstädten. Genau im Herzen der Stadt auf einer Anhöhe gelegen, ruhig in einer Nebenstrasse. Hier gibt es Discounter, Apotheke, Büros, Ärzten und alle anderen Dinge für den täglichen Gebrauch. Hanau und Bad Vilbel erreichen Sie in ca. 10 Min. mit dem Auto. Der Autobahnanschluss ist in ca.5 Minuten erreicht. Die Bahn befördert Sie von Schöneck direkt nach Frankfurt am Main.

Zustand

- Balkon -
- Einbauküche bei Bedarf -
- Tageslichtwannenbad -
- Laminatböden -
- Kellerraum -
- Trockenraum-
- Fernblick -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Räume	2	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	58,00 m ²
Stockwerk(e) / Lage	2	Baujahr	1965
Heizungart	Ölzentral	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Kfz-Stellplatz	Ja
Garage	Ja		

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	500 EUR	Nebenkosten	130 EUR
Kaution	1.500 EUR		



**Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Anlageobjekte**

**SARAN
Immobilien**

Sie wollen Ihre Immobilie
vermieten oder verkaufen?
Sie suchen eine Immobilie
zum **Mieten oder Kaufen?**
Oder suchen Sie ein
Grundstück für Ihre Immobilie?

Hier schlägt Hessens Immobilien-❤

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Tel. 061 81 - 300 79 53 · Fax 061 81 - 300 79 54 · 63450 Hanau · Konrad-Adenauer-Straße 40
www.saran-immobilien.de · info@saran-immobilien.de