



Gepflegte 2 Zimmer Souterrainwohnung mit Einbauküche in ruhigem 5 Familienhaus zu vermieten □

Bruchköbler Landstr. 71a, 63452 Hanau, DE

Beschreibung

Diese gut geschnittene Souterrainwohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten 5 Familienhaus. Sie erreichen die Wohnung über ein schönes Treppenhaus mit Granitboden. Von dem großzügigen Flur von ca.6m² erreichen Sie alle mit weißen Bodenfliesen ausgestatteten Räume. Links das Schlafzimmer mit ca.14m², nachfolgend das Badezimmer mit ca.8,5m². Hier sind Deckeneinbaustrahler, Designer Waschbecken mit Spiegelschrank und eine Wanne mit integrierter Dusche verbaut. Auf der rechten Seite der Wohnung das schön geschnittene Wohnzimmer mit ca.33m² und einer modernen Einbauküche. Die auf den Bildern zu sehenden Möbel, können bei Bedarf von dem jetzigen Mieter übernommen werden. Es gibt auch für die Mieter einen Wasch und Trockenraum. Bei Bedarf kann ein KFZ-Stellplatz zusätzlich angemietet werden. Der Energieausweis kann zur Besichtigung eingesehen werden.

Lage / Umwelt

Diese Immobilie befindet sich zentral in Hanau gelegen mit guter Nachbarschaft und schneller Anbindung an die BAB 661. Schulen, Discounter, Kindergarten, Einzelhandel und die Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe. Wilhelmsbad, Golfplatz, Amphitheater, Main und Freiheitsplatz sind in 4 Minuten mit dem Auto erreicht.

Zustand

- 2016 renoviert -
- Einbauküche -
- Dusch /- Wannenbad -
- Wasch und Trockenraum -
- KFZ-Stellplatz-
- Ruhige Wohnlage-

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

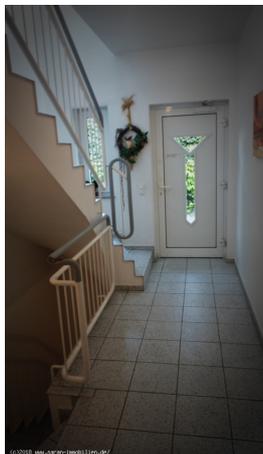
http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

| | | | |
|----------------|------|----------------|----------------------|
| Räume | 2 | Schlafzimmer | 1 |
| WC/Bäder | 1 | Wohnfläche | 60,00 m ² |
| Baujahr | 1992 | Heizungart | Gaszentral |
| TV - Kabel/Sat | Ja | DSL / Internet | Ja |
| Kfz-Stellplatz | Ja | | |

Finanzielle Informationen

| | | | |
|-----------|-----------|-------------|---------|
| Kaltmiete | 400 EUR | Nebenkosten | 150 EUR |
| Kaution | 1.200 EUR | | |



**Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Anlageobjekte**

**SARAN
Immobilien**

Sie wollen Ihre Immobilie
vermieten oder verkaufen?
Sie suchen eine Immobilie
zum **Mieten oder Kaufen?**
Oder suchen Sie ein
Grundstück für Ihre Immobilie?

Hier schlägt Hessens Immobilien-

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Tel. 061 81 - 300 79 53 · Fax 061 81 - 300 79 54 · 63450 Hanau · Konrad-Adenauer-Straße 40
www.saran-immobilien.de · info@saran-immobilien.de