



## **TOP gepflegte 1 Zimmerwohnung mit EBK, Tageslichtduschbad und Balkon in 60435 Berkersheim zu mieten**

Am Dachsberg 120A, 60435 Berkersheim, DE

### **Beschreibung**

Diese schöne und ruhig gelegene 1 Zimmerwohnung befindet sich im Hochparterre eines 6 Familienhaus. Sie erreichen die Wohnung über ein helles gepflegtes Treppenhaus. Von dem Wohnungseingang gleich links befindet sich das helle Tageslichtduschbad mit Wandfliesen-halb hoch gefliest. Nebenan die im Mietpreis enthaltene praktische Einbauküche. Auf der rechten Seite des Flur das sonnenverwöhnte und gut geschnittene Wohn-Schlafzimmer mit ca.31m<sup>2</sup> mit einer tollen Aussicht ins Grüne auf Felder und Wiesen. Von diesem Raum erreichen Sie auch den Balkon mit sonniger Aussicht auf die Frankfurter Skyline. Zu der Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Untergeschoss von ca.5m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat in Bad und Küche Fliesenboden, der Rest ist mit hellem Laminat Teppichboden ausgestattet.

### **Lage / Umwelt**

Der Stadtteil Berkersheim ist der kleinste und mit am meisten Grünfläche und viel Ruhe der beliebteste Stadtteil von Frankfurt.

Zur S-Bahn sind es max 5 Minuten zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten, Discounter und Restaurants sind fußläufig zu erreichen.

Die Konstablerwache erreichen Sie mit der Linie U5 innerhalb von 15 Minuten, den Hauptbahnhof mit der S6 in max. 20 Minuten.

Zur A661 sind es max. 5 Minuten mit dem Auto und in die Frankfurter City nur 20 Minuten.

### **Zustand**

- 4 Minuten bis zur S-Bahn-
- Ruhige Lage -
- Einbauküche -
- Kleine Wohneinheit -
- Tageslichtduschbad -

- Balkon -
- Zusätzlicher Stauraum im Untergeschoss -

## Sonstiges

Besuchen Sie uns unter [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

### VERBRAUCHERINFORMATION

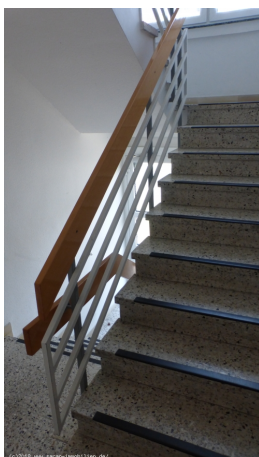
1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat  
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau  
Geschäftsführung: Karin Saran  
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)
5. Weitere Info unter: [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de)

## Objektdaten

Räume	1	WC/Bäder	1
Wohnfläche	47,50 m²	Stockwerk(e) / Lage	2
Baujahr	1958	Heizungart	Gaszentral
TV - Kabel/Sat	Ja	Balkon	Ja

## Finanzielle Informationen

Kaltmiete	710 EUR	Nebenkosten	175 EUR
Kaution	2.130 EUR		



Häuser  
Wohnungen  
Grundstücke  
Anlageobjekte

## SARAN Immobilien

Sie wollen Ihre Immobilie  
**vermieten oder verkaufen?**  
 Sie suchen eine Immobilie  
 zum **Mieten oder Kaufen?**  
 Oder suchen Sie ein  
**Grundstück** für Ihre Immobilie?

Hier schlägt Hessens Immobilien-

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Tel. 06181-3007953 · Fax 06181-3007954 · 63450 Hanau · Konrad-Adenauer-Straße 40

[www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) · 
 [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)