



Aufgepasst !!! Voll eingerichtetes Kosmetikstudio in TOP-LAGE zu vermieten

Sternstraße 15, 63450 Hanau, DE

Beschreibung

Dieses gut geschnittene und Verkehrsgünstig gelegenen Kosmetik und Fußpflege Studio befindet sich in einem sehr gepflegten Wohn und Geschäftshaus direkt am Forum Hanau.

Sie erreichen das erster Obergeschoss über ein helles Treppenhaus. Von der Eingangstür gleich links wurde ein Behandlungsraum für Fußpflege eingerichtet, gleich daneben ein sehr schöner Behandlungsraum für die Kosmetik. Gegenüber des Eingang ist ein Empfangstresen mit anschließendem harmonischem Wartebereich für Ihre Kunden. Natürlich gibt es auch ein hell gefliestes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß.

Zu diesem Angebot gehört auch ein Abstellraum im Untergeschoss.

BEI BEADRF KANN DAS GESAMTE MOBILIAR MIT ALLEN GERÄTSCHAFTEN GEGEN EINEN FINANZIELLEN ABSTAND ÜBERNOMMEN WERDEN !!

Lage / Umwelt

Dieses Kosmetikstudio befindet sich sehr zentral in der Sternstraße - Ecke Steinheimer Straße.

Das Forum Hanau und der Freiheitsplatz ist nur ein Steinwurf entfernt. Den Marktplatz erreichen Sie in 3 Minuten zu Fuß.

Das Parkhaus befindet sich auch gleich neben dem Objekt.

Zustand

- Fußpflege Raum voll ausgestattet -
- Kosmetik Raum voll ausgestattet -
- Wartebereich mit Empfangstheke -
- Zusätzl. Abstellraum -
- Parkplatz bei Bedarf -
- Sehr gepflegt -
- TOP LAGE -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Vermieter und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

Objektdaten

Räume	2	Stockwerk(e) / Lage	1
Baujahr	1961	Heizungart	Gaszentralheizung
TV - Kabel/Sat	Ja	Kfz-Stellplatz	Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	490 EUR	Nebenkosten	100 EUR
Kaution	1.470 EUR	Provision	960€ + MwSt





Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Anlageobjekte

SARAN

Immobilien

Sie wollen Ihre Immobilie
vermieten oder verkaufen?
Sie suchen eine Immobilie
zum **Mieten oder Kaufen?**
Oder suchen Sie ein
Grundstück für Ihre Immobilie?

Hier schlägt Hessens Immobilien-

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Tel. 06181-3007953 · Fax 06181-3007954 · 63450 Hanau · Konrad-Adenauer-Straße 40
www.saran-immobilien.de · info@saran-immobilien.de