



## **TOP renovierte 2 Zimmer Souterrainwohnung mit neuer EBK in ruhigem 5 Familienhaus zu vermieten**

Bruchköbeler Landstr. 71, 63452 Hanau, DE

### **Beschreibung**

Diese neu renovierte Souterrainwohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten 5 Familienhaus. Sie erreichen die Wohnung über ein schönes Treppenhaus mit Granitboden. Von dem großzügigen Flur von ca.6m<sup>2</sup> erreichen Sie alle mit weißen Bodenfliesen ausgestatteten Räume. Links das Schlafzimmer mit ca.14m<sup>2</sup>, nachfolgend das Badezimmer mit ca.8,5m<sup>2</sup>. Hier sind Deckeneinbaustrahler, Designer Waschbecken mit Spiegelschrank und eine Wanne mit integrierter Dusche verbaut. Auf der rechten Seite der Wohnung das schön geschnittene Wohnzimmer mit ca.33m<sup>2</sup> und einer neuen Einbauküche. Es gibt auch einen Wasch und Trockenraum, hier können Sie die vorhandene Waschmaschine und Trockner benutzen. Der Energieausweis wird zur Zeit erstellt und kann zur Besichtigung eingesehen werden.

### **Lage / Umwelt**

Diese Immobilie befindet sich zentral in Hanau gelegen mit guter Nachbarschaft und schneller Anbindung an die BAB 661. Schulen, Discounter, Kindergarten, Einzelhandel und die Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe. Wilhelmsbad, Golfplatz, Amphitheater, Main und Freiheitsplatz sind in 4 Minuten mit dem Auto erreicht.

### **Zustand**

- Komplett renoviert -
- Einbauküche -
- Dusch - Wannenbad -
- Waschmaschine und Trockner Nutzung -
- Ruhige Wohnlage-

## Sonstiges

Besuchen Sie uns unter [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

### VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat  
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau  
Geschäftsführung: Karin Saran  
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)
5. Weitere Info unter: [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de)

## Objektdaten

Räume	2	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	60,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	UG	Baujahr	1992
Heizungart	Gaszentral	TV - Kabel/Sat	Ja

## Finanzielle Informationen

Kaltmiete	400 EUR	Nebenkosten	150 EUR
Kaution	1.200 EUR		



