



Sie suchen in belebter Einkaufsstrasse Büro, Praxis, Galerie oder Ladengeschäft ? WIR HABEN ES !

Frankfurterstrasse 35, 61138 Schöneck, DE

Beschreibung

Dieser barrierefreie Laden/ Büro befindet sich zentral in einer belebten Einkaufsstrasse von Schöneck - Kilianstädten. Die Immobilie ist mit einer 15 m langen Schaufensterfront und Doppelflügeltür im Entree ausgestattet. Die zu vermietende Fläche ist eine große Fläche mit gefliestem Boden und wird bei Bedarf von dem Vermieter nach Ihren Wünschen umgebaut.

Zu der Ladenfläche gibt es noch zusätzlich eine ebenerdige ruhig auf der Rückseite gelegene Terrasse von ca.25m².

Lage / Umwelt

Schöneck-Kilianstädten ist eine selbstständige Gemeinde. Diese liegt ca.17 km nordöstlich von der Mainmetropole Frankfurt und ca.10 km südöstlich von Hanau entfernt. Der Bahnhof Schöneck-Kilianstädten ist in ca.10 Minuten zu Fuss erreicht. Von dort gibt es gute Zugverbindungen nach Frankfurt (ca.30 Min.) und Bad Vilbel (ca.15 Min.). Über die B521 sowie über die A661 ist die Frankfurter Innenstadt innerhalb kurzer Zeit bestens mit dem Auto erreicht. Weiterhin ist eine Anbindung an die A66 (Hanau-Fulda), an die A 45/ A3 (Dortmund-Aschaffenburg) sowie an die A5 (Kassel-Basel) gewährleistet. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Metzger, Bäcker, Apotheke, Ärzte und Discounter sind fußläufig erreichbar. Schulen, Kindergärten und zahlreiche Vereine gibt es ebenso in Kilianstädten.

Zustand

- Belebte Einkaufsstrasse -

- 15m Schaufensterfront -
- Barrierefrei -
- Zusätzliche Terrasse-

Sonstiges

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Informationen des Eigentümers. Irrtum, Zwischenvermietung oder Verkauf vorbehalten. Rechtsgrundlage ist ein abgeschlossener Miet- oder Kaufvertrag.

Objektdaten

Wohnfläche	180,00 m²	Baujahr	1980
Heizungart	Ölzentralheizung	DSL / Internet	Ja
Terrasse	Ja		

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	800 EUR	Nebenkosten	190 EUR
Kaution	1.600 EUR	Provision	2,38 Nettokaltm



