



2 Zimmerwohnung mit Aufzug, Gäste WC, EBK, TG-Platz, Balkon und Blick auf den Main zu vermieten

Steinheimerstrasse 58c, 63500 Seligenstadt, DE

Beschreibung

Diese schön geschnittene 2 Zimmerwohnung befindet sich zentral in einer Wohnanlage am Main gelegen. Sie erreichen die Wohnung mit dem Aufzug oder über ein helles Treppenhaus mit einem Granitbodenbelag.

Vom Wohnungseingang befinden Sie sich direkt in einem Flur, wo links das Gäste WC sich befindet. Nach dem Flur kommen Sie in das helle und sonnenverwöhnte Wohnzimmer. Von diesem zentralen Punkt erreichen Sie die Küche mit EBK, das Tageslichtbad mit Wanne, das Schlafzimmer und einen nützlichen Stauraum. Das "High Light" dieser Wohnung ist der großzügige nach Süden ausgerichtete Balkon mit direktem Blick auf den Main.

Zu der Wohnung gehört ein zusätzlicher Abstellraum von ca.7m² und ein Doppelparker in der Tiefgarage.

Es gibt auch einen Waschmaschinen-, Trocken- und Fahrradraum.

Lage / Umwelt

Seligenstadt verfügt über eine sehr gute Medizinische Versorgung mit ansässigen Fachärzten, eine Privatklinik, und die Asklepios-Klinik. Kindergärten, Grund-, Haupt-, Real- und Gymnasium gibt es auch in Seligenstadt.

Die Autobahnanbindungen (A3, A45 und A61) sind schnell erreicht. Zum Flughafen und in die Frankfurter Innenstadt sind es ca.20 Minuten mit dem Auto. Von dem Seligenstädter Bahnhof erreichen Sie z.B. in kurzer Zeit Aschaffenburg, Darmstadt oder Hanau.

Nahe der Wohnanlage befindet sich ein Discounter, Bäcker, Getränkehändler und andere Anbieter für den täglichen Bedarf.

Ein Freibad gibt es in Seligenstadt und der Main ist nur ein Steinwurf von der Wohnung entfernt.

Zustand

- Aufzug -
- Einbauküche-
- Balkon -
- Gäste-WC -
- KFZ-Stellplatz -
- Zusätzlicher Abstellraum -

Sonstiges

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Informationen des Eigentümers. Irrtum, Zwischenvermietung oder Verkauf vorbehalten. Rechtsgrundlage ist ein abgeschlossener Miet- oder Kaufvertrag.

Objektdaten

| | | | |
|---------------------|------------|----------------|----------------------|
| Räume | 2 | Schlafzimmer | 1 |
| WC/Bäder | 2 | Wohnfläche | 63,00 m ² |
| Stockwerk(e) / Lage | 3 | Baujahr | 1995 |
| Heizungart | Gaszentral | TV - Kabel/Sat | Ja |
| Balkon | Ja | Kfz-Stellplatz | Ja |
| Garage | Ja | | |

Finanzielle Informationen

| | | | |
|-----------|-----------|-------------|-----------------|
| Kaltmiete | 560 EUR | Nebenkosten | 180 EUR |
| Kaution | 1.680 EUR | Provision | 5,95% Kaufsumme |



