



Herrschaftliche Landhausvilla inmitten der Kitzbühler Alpen in einzigartiger Südhanglage

6365 Kirchberg, AT

Beschreibung

Diese unbeschreiblich schöne und gepflegte Immobilie befindet sich an einem Südhang in Kirchberg in einer uneinsehbarer Lage.

Die Villa besitzt drei Wohnebenen. Diese Ebenen von ca.330m² teilen Eingangsbereich, Wohnbereich und Schlafbereiche und können mit dem Personenaufzug genutzt werden. Von dem sonnenverwöhnten Wohnraum mit ca.6m Deckenhöhe und kompletter Panorama Glasfront, gelangen Sie auf den ca.70m² großen Terrassenartigen Balkon mit Blick auf den Hahnenkamm, der Fleckalm und Gaisberg. Die freistehende Design Küche rundet das Bild diese Etage ab. In der unteren Ebene befinden sich Master Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein weiteres Schlafzimmer, beide mit Terrasse, Garten und tollem Fernblick.

WEITERE DETAIL INFORMATIONEN AUF ANFRAGE

Lage / Umwelt

Bestlage von Kirchberg. Direkte Südhanglage im Süden von Kirchberg.
Uneinsehbar und keine KFZ Verkehr.
Einzigartiger Blick auf den Hahnenkamm, Fleckbahn und Gaisberg

Zustand

- Neubauübergabe 2010
- Parkplätze und Carport verglast-
- 675 m² Grundstück-
- 330 m² Wohnfläche -
- Gartenanlage autom. bewässert -
- Rasenroboter-
- Personenaufzug-
- Staubsaugeranlage-
- Alarmanlage-
- Videoüberwachung-
- Außenkamera -
- SAT Digital -
- Gira Bussystem -
- Erdwärmepumpe -

Sonstiges

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Informationen des Eigentümers. Irrtum, Zwischenvermietung oder Verkauf vorbehalten. Rechtsgrundlage ist ein abgeschlossener Miet oder Kaufvertrag.

Objektdaten

Räume	7	Schlafzimmer	2
WC/Bäder	3	Wohnfläche	330,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	3	Aufzug	Ja
Behindertengerecht	Ja	Baujahr	2010
Heizungart	Erdwärme	Fussbodenheizung	Ja
Offener Kamin	Ja	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Balkon	Ja
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Kfz-Stellplatz	Ja	Garage	Ja

Finanzielle Informationen

Objektpreis	3.600.000 EUR	Provision	3,57 Prozent
-------------	---------------	-----------	--------------

