



Ruhig, zentral und renoviert- schöne 3-Zimmerwohnung im Herzen von 63263 Neu-Isenburg zu vermieten

Frankfurterstrasse 189, 63263 Neu-Isenburg, DE

Beschreibung

Sie kommen vom Erdgeschoss über Ihren eigenen abgeschlossenen Treppenaufgang in das komplett renovierte Obergeschoss, wo Sie direkt die Küche erreichen. Rechts vom Aufgang ist das innenliegende Duschbad. Nachfolgend kommen Sie in das helle Wohnzimmer von ca.13,5qm. Von hier geht es anschließend in das gut geschnittene Schlafzimmer mit ca.13qm und durch die nächste Tür in das letztes Zimmer mit ca.12qm. Alle Fenster dieser hellen Wohnung sind zum Innenhof ausgerichtet. Da das Haus nach hinten versetzt ist, haben Sie hier ein ruhiges Wohnen und sind trotzdem direkt in der Innenstadt. Zu der Wohnung gehört noch ein Abstellraum im Untergeschoss. In der ganzen Wohnung wurde neues Laminat verlegt.

Lage / Umwelt

Die Wohnung befindet sich in der Frankfurterstrasse, nicht weit vom Isenburg-Zentrum entfernt. Von Supermarkt, Kindergarten, Schule, Einkaufspassagen und Ärzte kann man hier alles zu Fuß erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel erreicht man in 3

Zustand

- Thermophenfenster -
- Neue Laminat und Fliesenbeläge -
- Gaszentralheizung -
- Top Hinterhoflage -
- Zusätzlicher Kellerraum -
- Bushaltestelle 200m entfernt -
- Isenburg Zentrum 400m entfernt -

Sonstiges

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Informationen des Eigentümers. Irrtum, Zwischenvermietung oder Verkauf vorbehalten. Rechtsgrundlage ist ein abgeschlossener Miet- oder Kaufvertrag.

Maklercourtage: 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

Objektdaten

Räume	3	Schlafzimmer	2
WC/Bäder	1	Wohnfläche	52,00 m ²
Stockwerk(e) / Lage	1	Heizungart	Ölzentralheizung
TV - Kabel/Sat	Ja		

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	440 EUR	Nebenkosten	180 EUR
Kaution	1.320 EUR		



