



Start UP - direkt in der Innenstadt von Neu-Isenburg- 1 Raumbüro zentral mit EBK und KFZ-Stellplatz

Frankfurterstrasse 189, 63263 Neu-Isenburg, DE

Beschreibung

Dieses ruhig gelegene 1-Raumbüro befindet sich direkt an der Frankfurterstrasse, schön in einem zurückgesetzten und ruhig gelegenen Hinterhaus. Sie kommen über ein Treppenhaus für insgesamt 2 Mietparteien in das Büro. Gleich rechts ist das neue Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Dieses ist mit geschmaschvollen grauen Bodenfliesen und weissgrauen Wandfliesen ausgestattet. Vom Eingang aus erreichen Sie auch über den Flur den schönen großen und hellen Büroraum mit ca.28m². Hier befinden auf der rechten Seite eine Einbauküche die im Mietpreis enthalten ist. Die Bodenfliesen sind im ganzen Bereich außer Tageslichtbad terracotta-farben. Die neuen Thermophenfenster haben Rolläden. Im Mietpreis enthalten ist ein Abstellraum von ca.5m².

Lage / Umwelt

Das 1 Raumbüro befindet sich direkt auf der Frankfurterstrasse, der beliebten Einkaufsstrasse von Neu-Isenburg. Da die Wohnung zurückgesetzt in einem Hinterhof liegt, ist es hier sehr ruhig, was man auch von den anderen Mietern behaupten kann. Sie erreichen von hier Hotels, Industriegebiet, Einkaufszentrum, Fußgängerzone oder die verschiedenen Einzelhändler in nur 5 Minuten. Die Bushaltestelle ist nur 3 Minuten entfernt. Nach Frankfurt Innenstadt oder Flughafen Rhein-Main benötigen Sie max.10 Minuten mit dem PKW.

Zustand

- Nach Kernsanierung Neuwertig -
- Direkte Citylage -

- Einbauküche -
- Kleine ruhige Wohneinheit -
- Kabelfernsehen -
- Kellerabstellraum -
- Hofmitbenutzung -
- KFZ-Stellplatz -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau
Geschäftsführung: Karin Saran
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr
5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

Objektdaten

Räume	1	WC/Bäder	1
Wohnfläche	38,00 m²	Stockwerk(e) / Lage	EG
Heizungart	Ölzentralheizung		

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	420 EUR	Nebenkosten	110 EUR
Kaution	1.000 EUR	Provision	2MM+19%MwSt

SARAN Immobilien 

Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Anlageobjekte

Sie wollen Ihre Immobilie
vermieten oder verkaufen?
Sie suchen eine Immobilie
zum **Mieten oder Kaufen?**
Oder suchen Sie ein
Grundstück für Ihre Immobilie?

Hier schlägt Hessens Immobilien- 

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Tel. 061 81 - 300 79 53 - Fax 061 81 - 300 79 54 - 63450 Hanau - Konrad-Adenauer-Straße 40
www.saran-immobilien.de • info@saran-immobilien.de

